

VISION IMMOBILIÈRE

Toute première Vision immobilière
du gouvernement du Québec

SQL : l'expert immobilier du
gouvernement du Québec



- > Gère plus de 1000 édifices en propriété ou en location situés dans 250 municipalités du Québec
- > Gestionnaire et associée aux projets : 80 projets diversifiés d'une valeur de 19 G\$

UNE VISION – 3 ORIENTATIONS

1. Miser sur l'expertise interne en matière immobilière
2. Avoir une planification sur 10 ans des besoins immobiliers des ministères et organismes
 - > Transactions immobilières : un souci constant de transparence
3. Assurer une gestion de projets d'infrastructures publiques plus performante

EXEMPLES DE RÉSULTATS ATTENDUS D'ICI 2023

- > Augmenter le ratio des bureaux en propriété
 - > Actuellement 28 % en propriété et 72 % en location
 - > Amener ce ratio à 35 / 65 %
- > Développer une nouvelle grille d'analyse relativement au choix pour le gouvernement d'être propriétaire ou locataire d'un immeuble

- > Réviser les seuils d'autorisation requis lors d'acquisitions ou de dispositions d'immeubles :

ACTUEL	VALEUR	RÉVISION
PDG et CA de la SQI	500 k\$ à 1 M\$	PDG de la SQI
	1 M\$ à 10 M\$	CA de la SQI
	10 M\$ à 50 M\$	Conseil du trésor
	50 M\$ et plus	Conseil des ministres

- > Améliorer la démarche de location d'espaces pour mieux profiter des occasions de marché et obtenir de meilleurs taux de loyers – faire plus régulièrement appel à la concurrence
- > Implanter le concept de nouveaux aménagements des espaces de travail dans au moins 50 % de la superficie globale des projets d'aménagements de 1000 m² et plus
- > Développer une stratégie d'occupation du Centre-ville Est de Montréal, consolider la colline Parlementaire et participer au dynamisme des régions