

FICHE TECHNIQUE

Projet de rénovation du centre Gadbois



Contexte/description du projet

S'inscrivant dans la lancée de la mise en valeur du secteur, la Ville de Montréal réalisera le projet de rénovation et de reconstruction du centre Gadbois (CG), afin de freiner la détérioration des installations existantes, de rétablir la fonctionnalité de la piscine, de compléter l'offre globale en matière d'équipements sportifs et de mieux adapter l'offre de services aux citoyens.

La formule du concours d'architecture a permis la sélection des firmes sur la base de la qualité et de la créativité des projets soumis. Il a répondu également aux orientations adoptées par la Ville de Montréal à l'égard du design, aux exigences du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), contribuant ainsi à consolider le statut de Montréal, Ville UNESCO de design.

Le centre Gadbois en un coup d'œil

Le projet de rénovation et de reconstruction partielle du centre Gadbois comprend principalement :

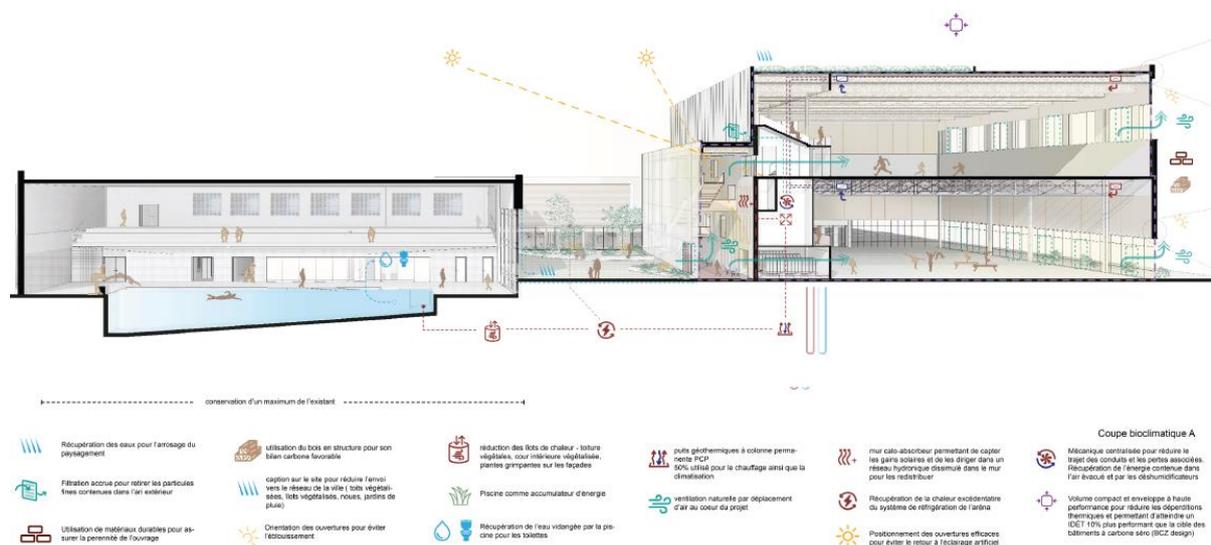
- Un secteur de $\pm 2\,800\text{ m}^2$ comprenant la démolition partielle et la reconstruction de la partie centrale du bâtiment selon la proposition des concepteurs ;
- Un agrandissement ou insertion de $\pm 1\,700\text{ m}^2$;
- Une rénovation et une réorganisation complète des autres espaces intérieurs conservés ($\pm 5\,800\text{ m}^2$) dans le respect et la valorisation des composantes patrimoniales du bâtiment d'origine ;
- Une mise aux normes des installations sportives existantes.

Notons que les deux arénas ne font pas partie du projet car ils ont été rénovés récemment.

Développement durable

Selon la politique de développement durable de la Ville de Montréal, les mesures suivantes seront mises en place :

- Décarboner le centre Gadbois, notamment avec la géothermie ;
- Verdier et augmenter la biodiversité ;
- Assurer la pérennité des ressources ;
- Installer le réseau électrique devant accueillir des bornes de recharges pour véhicules électriques ;
- Obtenir la certification LEED Argent.



Calendrier des prochaines étapes

Le début de la conception aura lieu en mars en 2024.

Le début des travaux de construction est prévu pour mars 2026 et la fin des travaux en 2028.