



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

RÔLE D'ÉVALUATION 2022

UN APERÇU DE L'ACTIVITÉ LIÉE À LA PROPRIÉTÉ EN 2022

FAITS CLÉS

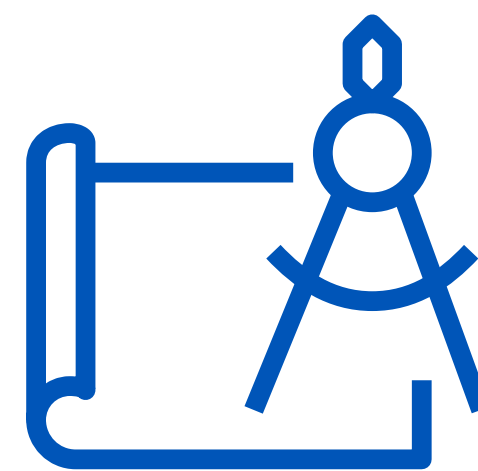
La SEFM remet chaque année un **RÔLE D'ÉVALUATION** aux municipalités et à LA PROVINCE DE L'ONTARIO **POUR APPUYER** le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires.

CES ÉVALUATIONS FONCIÈRES sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer.

La SEFM a évalué plus de **48 000** nouveaux domiciles résidentiels d'une valeur estimée de près de **24,7 MILLIARDS DE DOLLARS.**

La valeur imposable de toutes les propriétés en Ontario est de plus de

3 MILLE MILLIARDS DE DOLLARS.



En novembre, la SEFM a envoyé près de

770 000

avis d'évaluations foncières aux propriétaires de l'Ontario, lesquels tenaient compte des changements apportés aux évaluations à l'appui des activités de fin d'exercice, y compris le retour du rôle d'évaluation le 13 décembre.

En 2022, la SEFM a ajouté plus de **37,8 MILLIARDS DE DOLLARS** de nouvelles évaluations à la suite de nouvelles constructions et d'améliorations apportées aux propriétés existantes.

Les évaluations foncières **POUR L'ANNÉE D'IMPOSITION FONCIÈRE 2023**

resteront fondées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016.



Rôle d'évaluation

TOTAL DES PROPRIÉTÉS

2022 - 5,5 M | 2021 - 5,5 M



2022 - 5 M
2021 - 5 M

RÉSIDENTIELLES



2022 - 221 K
2021 - 222 K

AGRICOLES



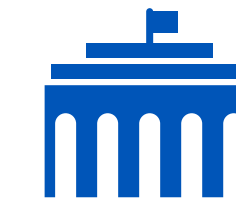
2022 - 166 K
2021 - 164 K

COMMERCIALES



2022 - 80 K
2021 - 80 K

INDUSTRIELLES



2022 - 49 K
2021 - 49 K

EXONÉRATION
SPÉCIALE



2022 - 17 K
2021 - 17 K

MULTIRÉSIDENTIELLES

TOTAL DE L'ÉVALUATION

2022 - 3,1 T\$ | 2021 - 3 T\$



2022 - 2,2 T\$
2021 - 2,2 T\$

RÉSIDENTIELLES



2022 - 141,6 G\$
2021 - 140,6 G\$

AGRICOLES



2022 - 321,3 G\$
2021 - 319,6 G\$

COMMERCIALES



2022 - 118,5 G\$
2021 - 116,8 G\$

INDUSTRIELLES



2022 - 153,2 G\$
2021 - 151,2 G\$

EXONÉRATION
SPÉCIALE



2022 - 124,6 G\$
2021 - 122,3 G\$

MULTIRÉSIDENTIELLES

TOTAL DES PROPRIÉTÉS
2022 - 166 K
2021 - 164 K
COMMERCIALES

TOTAL DE L'ÉVALUATION
2022 - 321,3 G\$
2021 - 319,6 G\$
COMMERCIALES

Nouvelle évaluation

NOUVELLE ÉVALUATION PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ

En 2022, la SEFM a saisi 37,8 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.



2022 - 20,5 G\$
2021 - 18,6 G\$
RÉSIDENTIELLES




2022 - 8,1 G\$
2021 - 10,7 G\$
**CONDOMINIUMS
RÉSIDENTIELS**



2022 - 2,3 G\$
2021 - 3,6 G\$
COMMERCIALES



2022 - 2,3 G\$
2021 - 2,1 G\$
INDUSTRIELLES




2022 - 2,5 G\$
2021 - 1,6 G\$
MULTIRÉSIDENTIELLES



2022 - 1,1 G\$
2021 - 948,3 M\$
AGRICOLES



2022 - 783,8 M\$
2021 - 415,8 M\$
**EXONÉRATION
SPÉCIALE**



2022 - 60,2 M\$
2021 - 46,8 M\$
**FORÊTS AMÉNAGÉES
ET TERRES PROTÉGÉES**

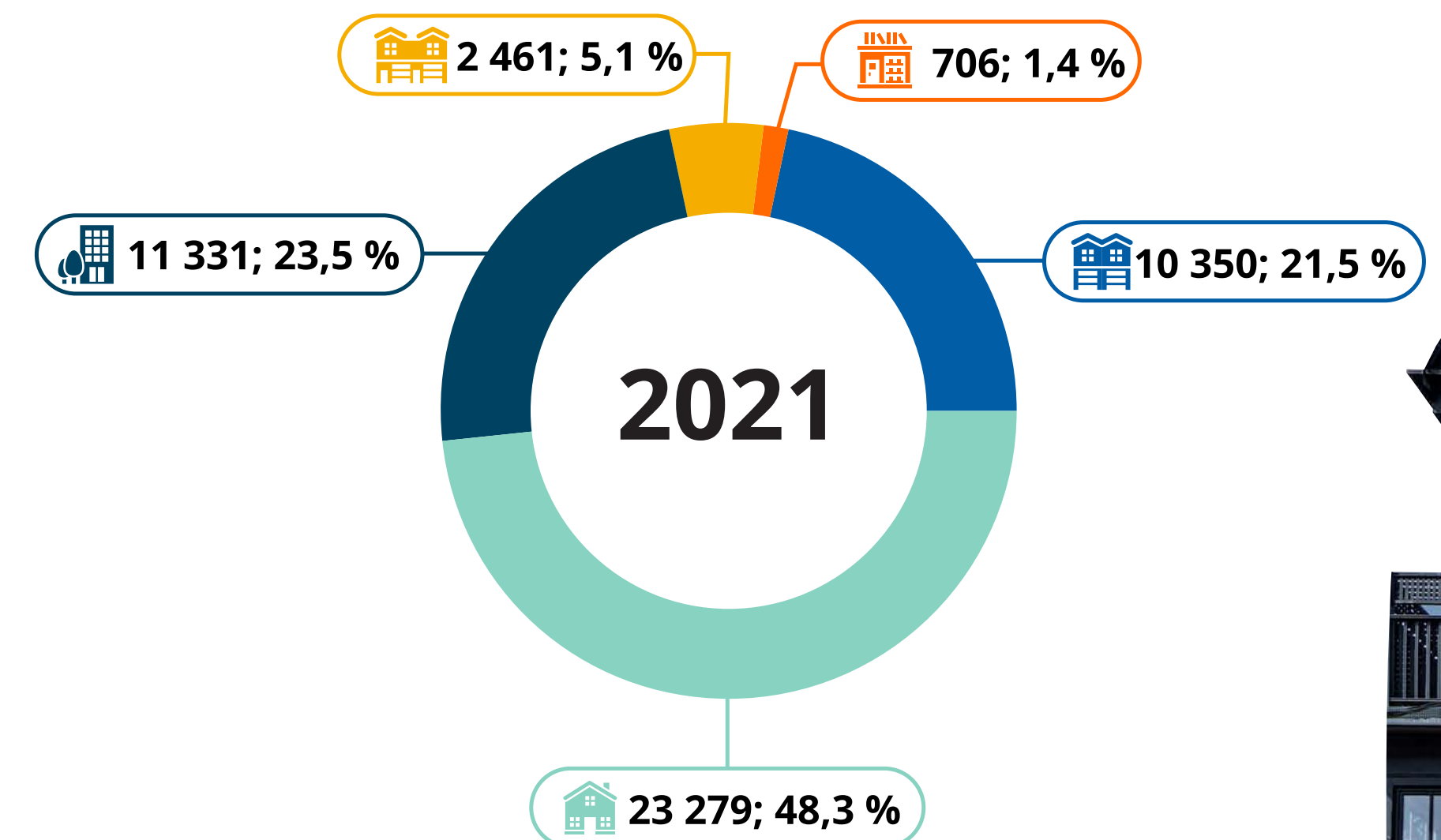
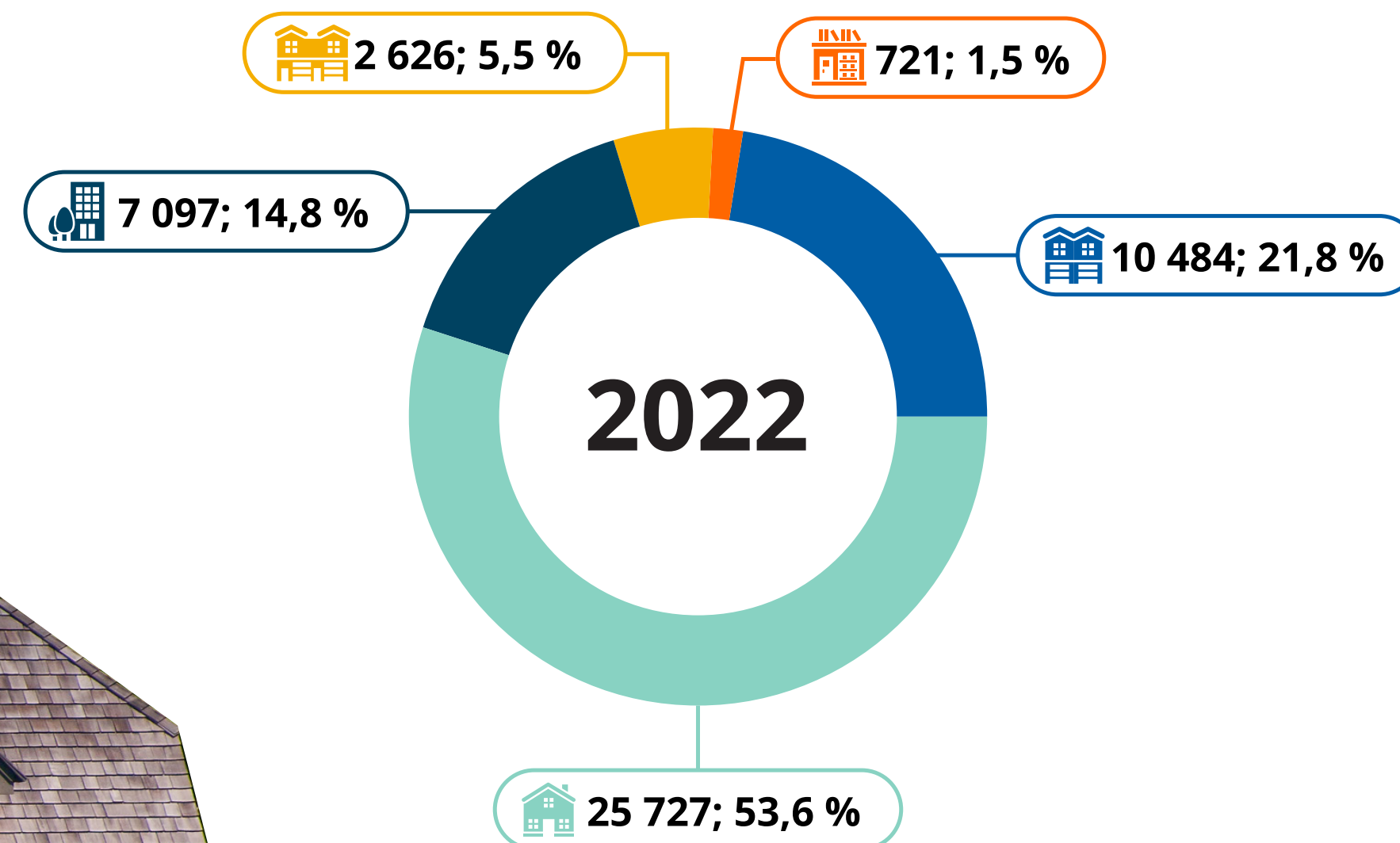



2022 - 2,3 G\$
2021 - 2,1 G\$
INDUSTRIELLES

Nouvelle évaluation

NOUVELLES MAISONS RÉSIDENTIELLES

En 2022, plus de 48 000 nouveaux résidentiels ont été construits en Ontario. En voici la répartition par type.



 2022 - 25 727, ↑10,5 %
2021 - 23 279
MAISONS INDIVIDUELLES


MAISONS INDIVIDUELLES


MAISONS EN RANGÉE


MAISONS JUMELÉES


AUTRES


CONDOMINIUMS RÉSIDENTIELS

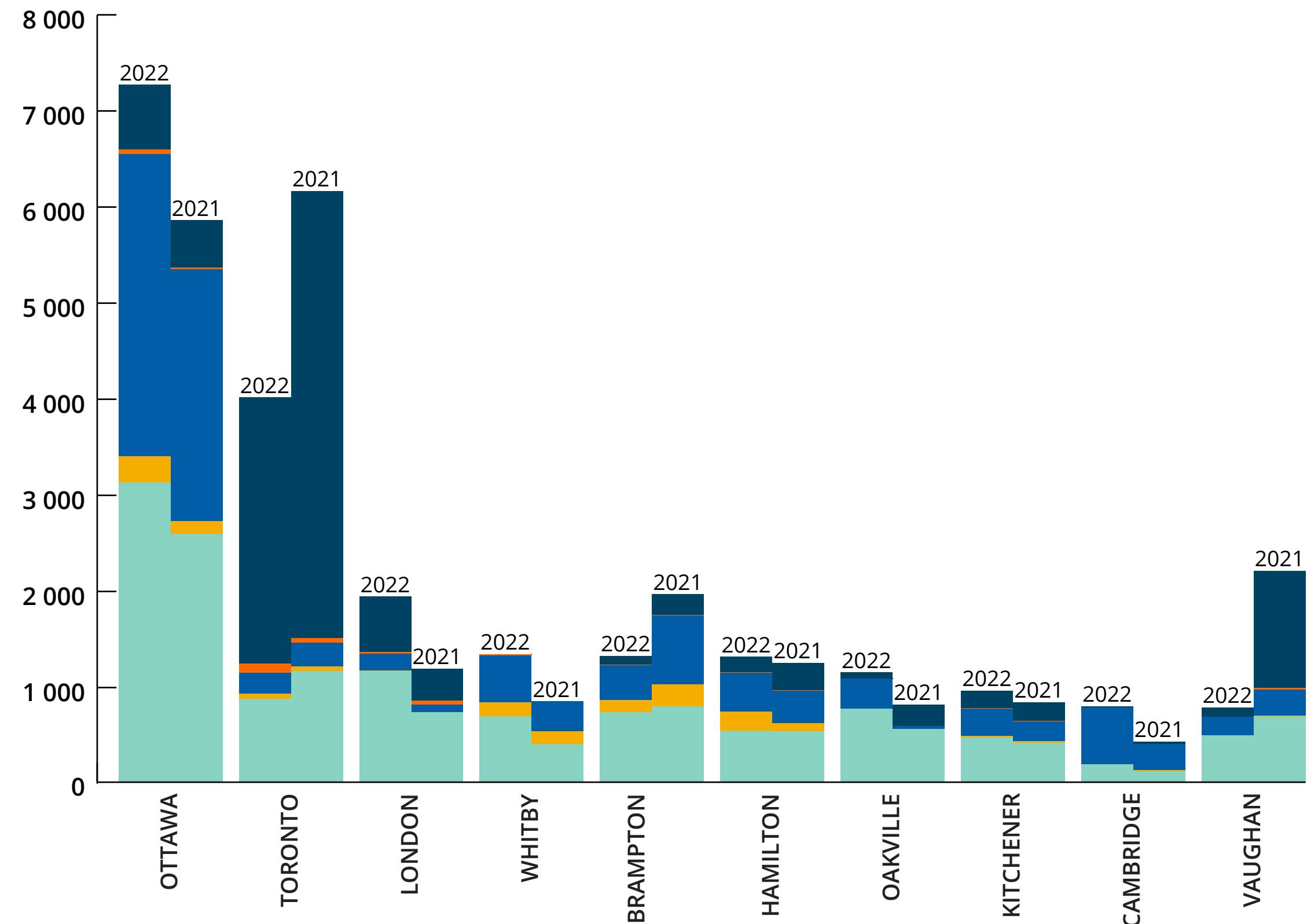
Comparaison des nouveaux constructions résidentiels

Plus de 44 % des nouvelles unités résidentielles construites se trouvaient dans les 10 municipalités avec la majorité des nouveaux constructions résidentiels. Voici la répartition par type d'habitation.



MAISONS JUMELÉES

	2022	2021
OTTAWA	274	128
TORONTO	55	47
LONDON	1	3
WHITBY	146	133
BRAMPTON	129	227
HAMILTON	196	79
OAKVILLE	4	2
KITCHENER	16	21
CAMBRIDGE	4	8
VAUGHAN	0	9

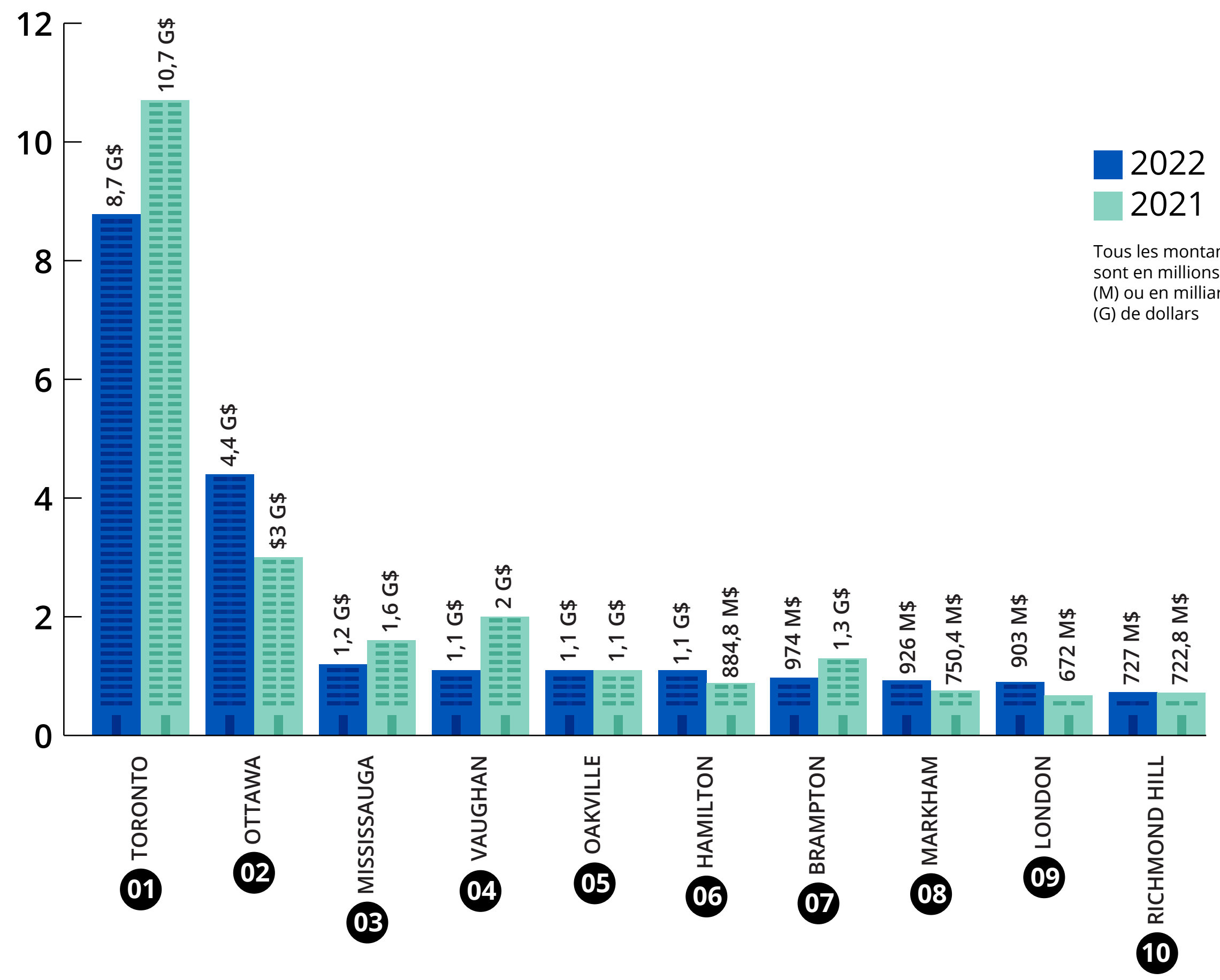


Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales

MUNICIPALITÉS PRINCIPALES POUR LA NOUVELLE ÉVALUATION

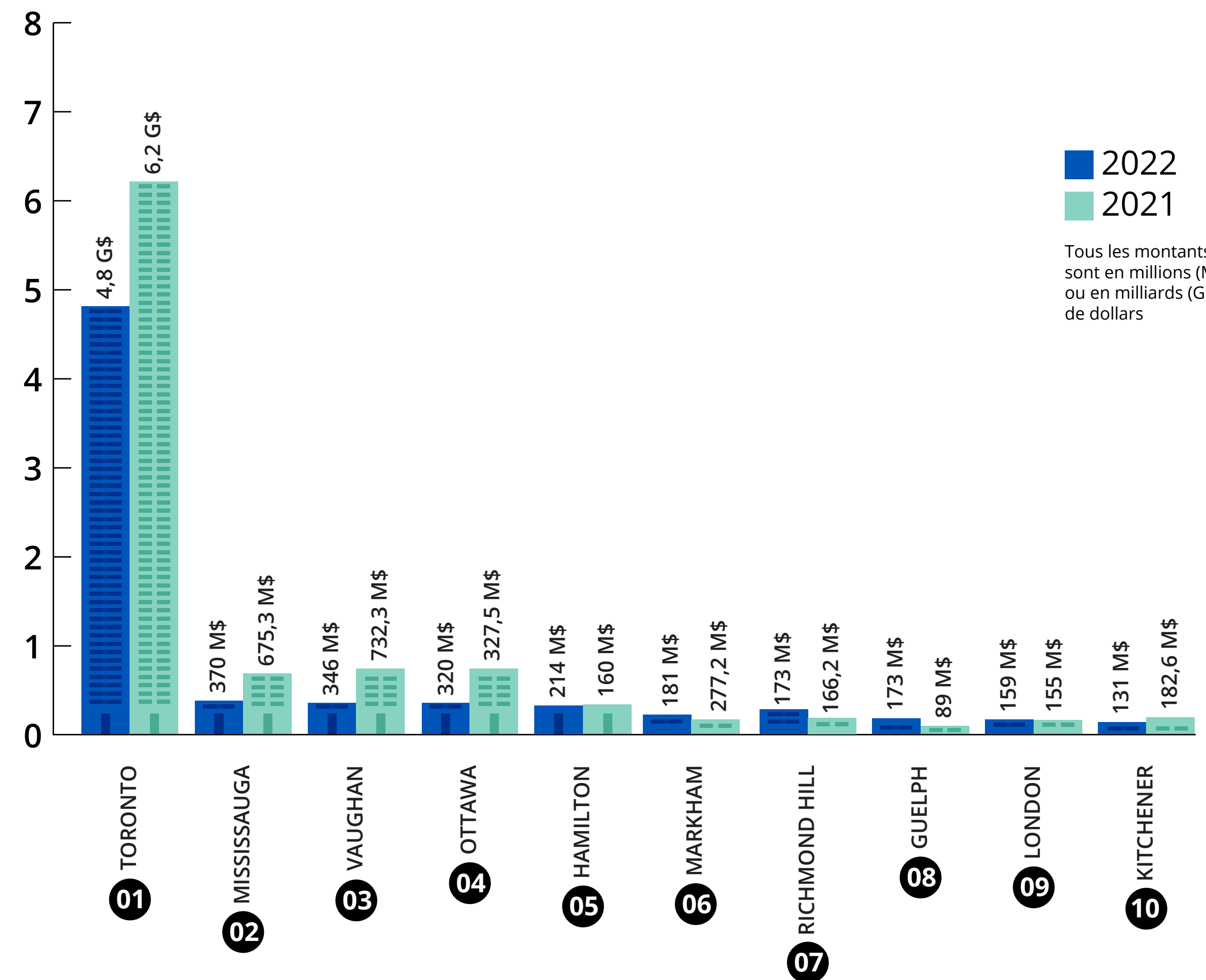
9 LONDON
 2022 - 903 M\$
 2021 - 672 M\$



Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales MUNICIPALITÉS PRINCIPALES POUR LA NOUVELLE ÉVALUATION DE CONDOMINIUMS RÉSIDENTIELS

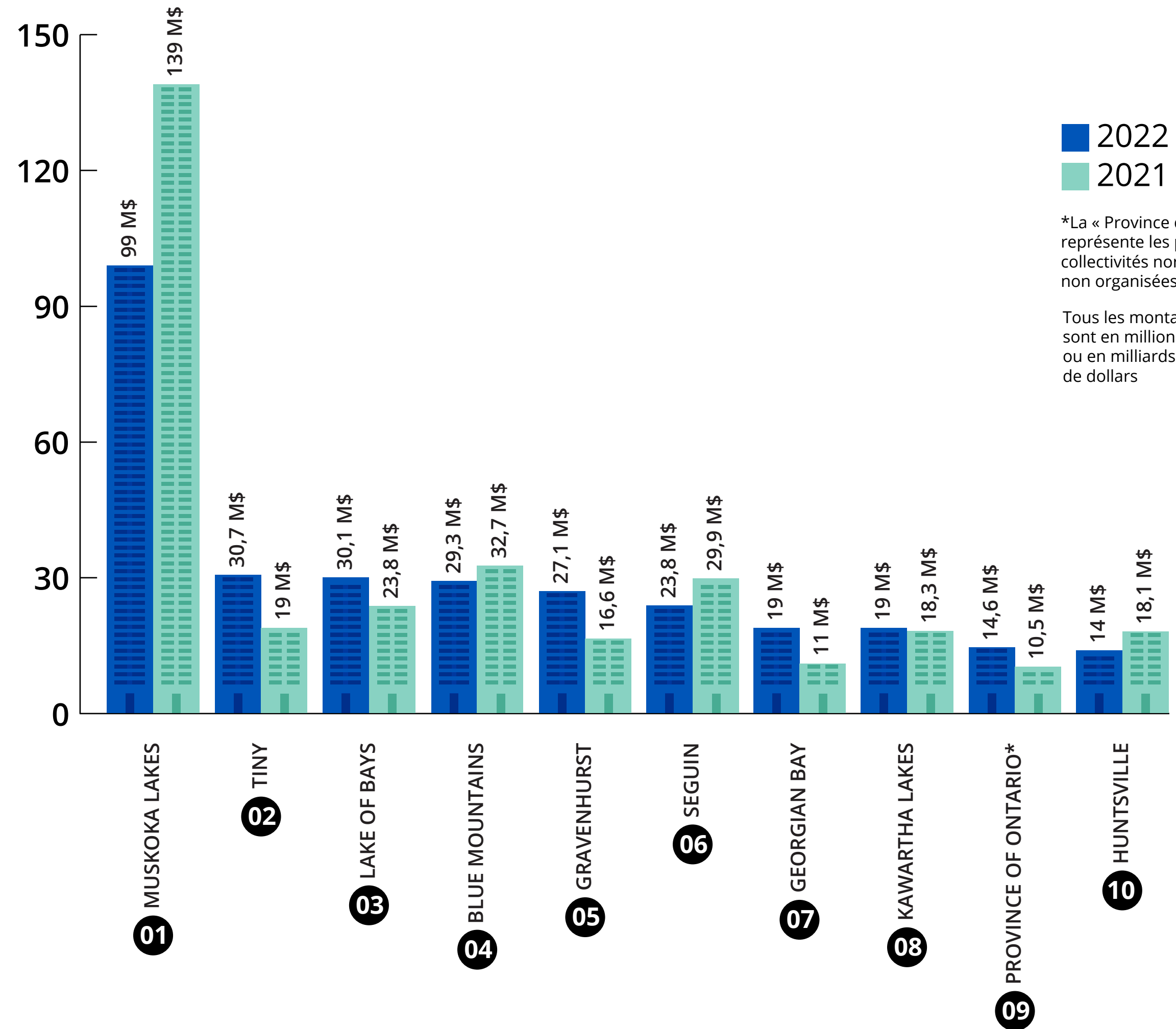
2 MISSISSAUGA
2022 - 370 M\$
2021 - 675,3 M\$



Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales

MUNICIPALITÉS PRINCIPALES POUR LA NOUVELLE ÉVALUATION DE PROPRIÉTÉS SAISONNIÈRES



■ 2022
■ 2021

*La « Province de l'Ontario » représente les petites collectivités nordiques non organisées.

Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

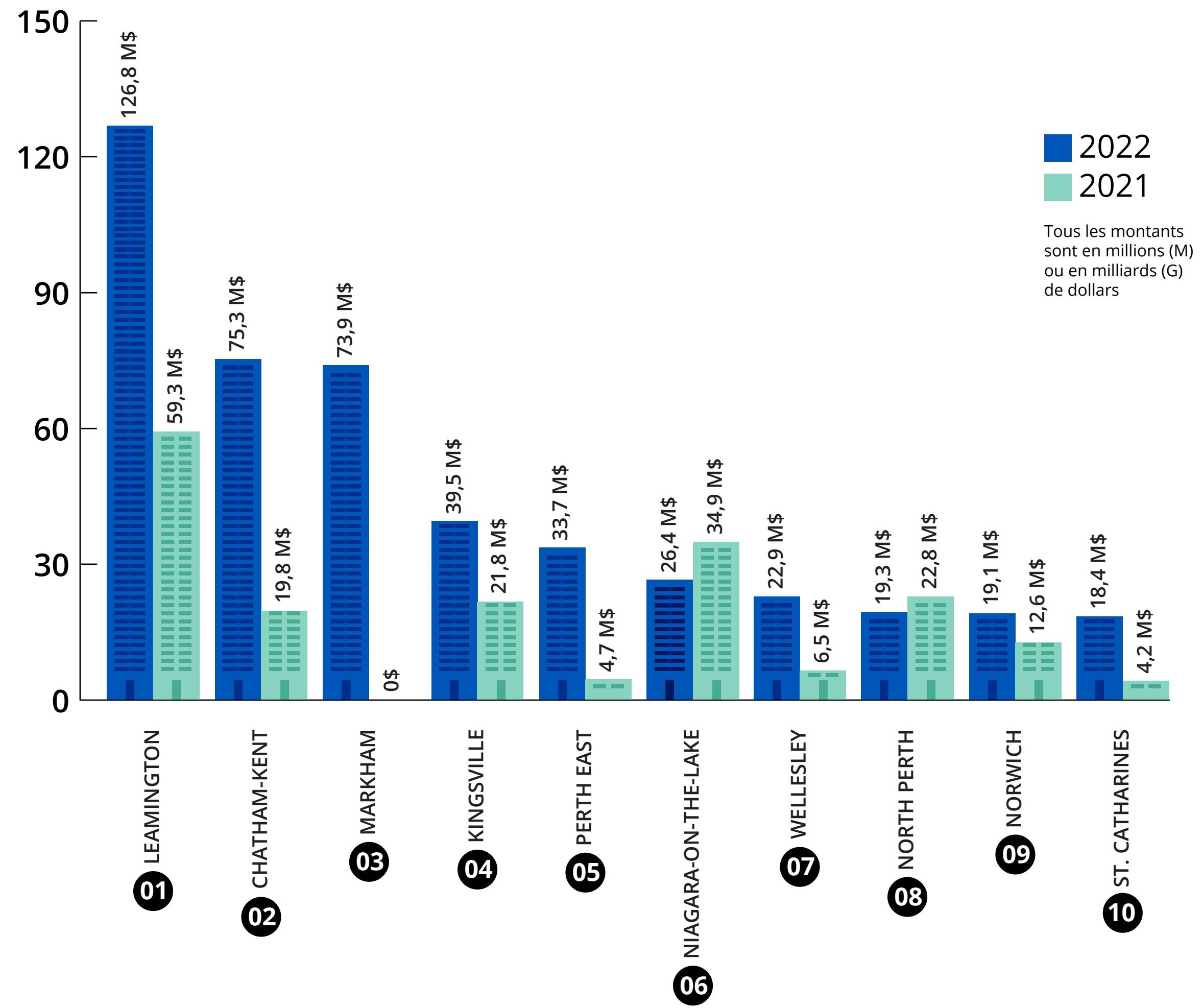
4 BLUE MOUNTAINS
2022 - 29,3 M\$
2021 - 32,7 M\$

Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales

MUNICIPALITÉS PRINCIPALES
POUR LA NOUVELLE ÉVALUATION
DE PROPRIÉTÉS AGRICOLES

9 NORWICH
2022 - 19,1 M\$
2021 - 12,6 M\$



Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales

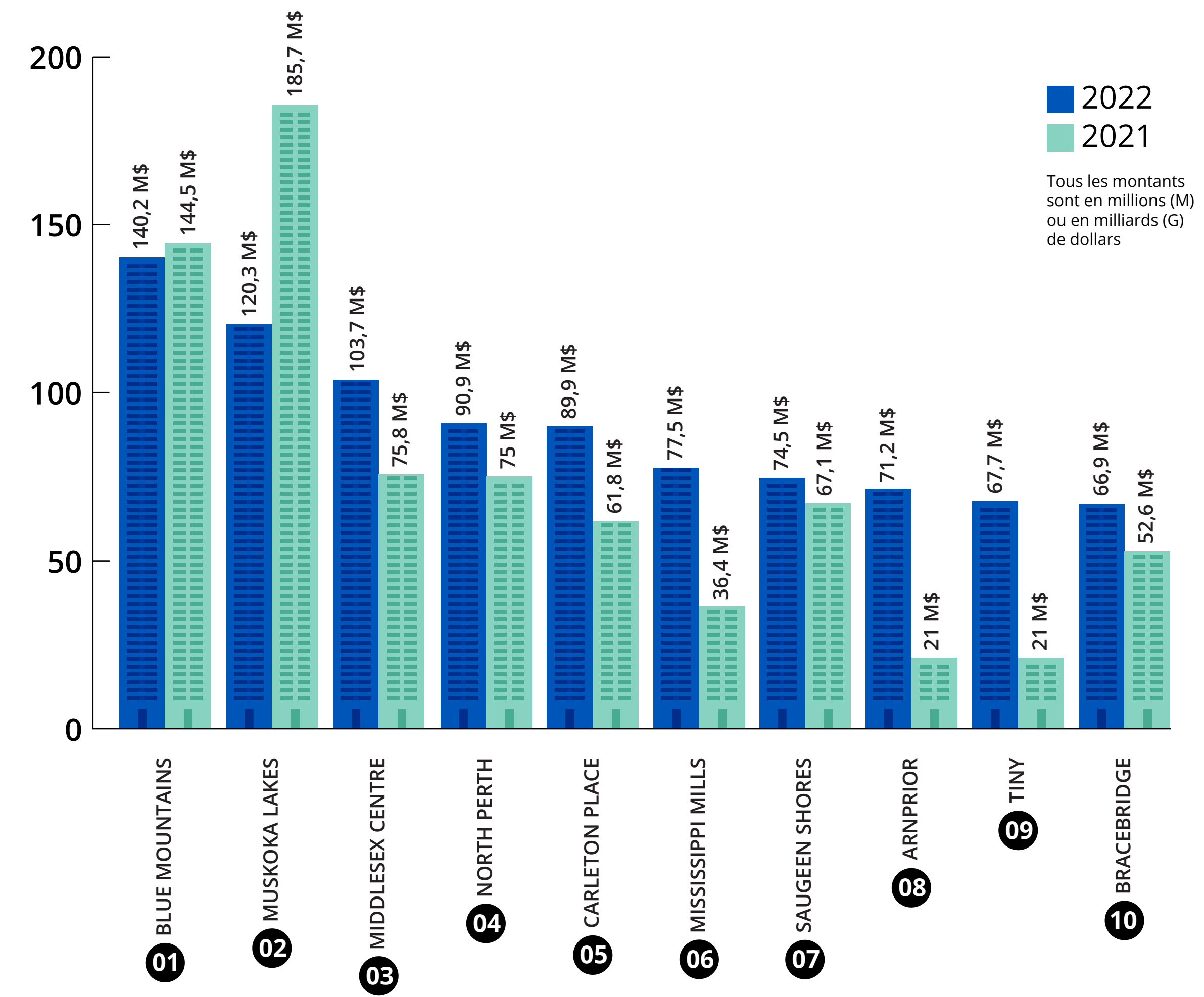
MUNICIPALITÉS PRINCIPALES POUR LA NOUVELLE ÉVALUATION (MOINS DE 15 000 HABITANTS)



9

TINY

2022 - 67,7 M\$
2021 - 21 M\$





SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

En apprendre plus
www.mpac.ca