

NOTICIAS

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

BMO prorroga el programa de pago inicial *Welcome Home Grant* para los compradores de viviendas en Chicago y Phoenix

- *El exitoso programa se prorroga hasta el 31 de octubre de 2022.*
- *Los solicitantes del área de Chicago y Phoenix pueden recibir hasta \$20,000 en concepto de ayuda para el pago inicial y los costos de cierre.*

CHICAGO, 30 de agosto de 2022 – BMO Financial Group anunció hoy la prórroga de su programa de pago inicial *Welcome Home Grant* en Chicago y Phoenix. El programa ofrece subvenciones a los prestatarios que tienen derecho a recibir ayuda para el pago inicial y los costos de cierre, lo que permite a los compradores de las comunidades desfavorecidas acceder al crédito que necesitan y acelerar su sueño de ser propietarios de una vivienda.

Cuando se combina con otros programas de financiación de viviendas, los prestatarios que tienen derecho a acceder a la subvención pueden recibir hasta \$20,000 en concepto de asistencia combinada. Gracias a la ayuda de estos programas, los compradores de viviendas pueden contribuir con tan solo \$1,000 de sus propios fondos y asegurar una hipoteca de tasa fija a 30 años.

“Nuestro programa *Welcome Home Grant* está diseñado para apoyar a nuestras comunidades y ayudar a las familias a hacer realidad su sueño de ser propietarios de una vivienda”, afirmó Bernard Narine, presidente regional de la región sur de Chicago y Arizona de BMO Financial Group. “La prórroga de este programa proporciona recursos que son fundamentales para ayudar a revitalizar los barrios desfavorecidos, lo que permite a las comunidades para las que trabajamos hacer un verdadero progreso financiero. El programa *Welcome Home Grant* expresa nuestro compromiso con una economía próspera, un futuro sostenible y una sociedad inclusiva en todas las comunidades para las que trabajamos”.

BMO ofrece las siguientes historias de éxito de compradores de viviendas que utilizaron el programa *Welcome Home Grant*:

Clarencia McCormick: Clarencia McCormick es madre soltera de tres hijos y vive en los suburbios del sur de Country Club Hills, Illinois. Estaba decidida a comprar una casa para ella y su familia, ya que el alquiler iba a duplicarse. Solicitó un préstamo en agosto de 2021, pero se lo denegaron. Desde entonces, Clarencia se centró en mejorar su calificación crediticia, pagar sus deudas e incrementar sus ahorros. Cuando se reunió con el banquero local de BMO en marzo de este año, pudo utilizar el programa *Welcome Home Grant* que le permite acceder a un préstamo. Gracias al apoyo de BMO, Clarencia pudo hacer un verdadero progreso financiero y tener su casa propia.

Ismael Gomez: Ismael Gómez siempre tuvo el sueño de tener una casa propia en

Phoenix, Arizona. Sin embargo, Ismael tenía problemas para ahorrar suficiente dinero a fin de hacer realidad ese sueño. Cuando un representante de BMO se puso en contacto con Ismael, ambos hablaron de los programas de pago inicial y de asistencia en forma de subvenciones que ofrece BMO para los compradores de viviendas. Ismael se dio cuenta rápidamente de que ser propietario de una vivienda era posible. Después de precalificar para una hipoteca en marzo de 2022, Ismael encontró una casa en junio y cerró la compra un mes después. El sueño de Ismael de ser propietario de una vivienda se hizo realidad gracias a su arduo trabajo y al progreso financiero real que pudo lograr a través del programa *Welcome Home Grant*.

El programa ejemplifica los esfuerzos de BMO por impulsar una recuperación económica inclusiva en los Estados Unidos. En 2020, BMO anunció la iniciativa [BMO EMpower](#), en la que se comprometía a destinar \$5 mil millones en los próximos cinco años para abordar los principales obstáculos a los que se enfrentan las familias, las comunidades y las empresas de las minorías.

Los fondos están reservados para las solicitudes completas hasta el 31 de octubre de 2022. Para obtener más información sobre el programa, visite <https://www.bmoharris.com/main/personal/mortgages/low-down-payment-mortgages/>

-30-

Acerca de BMO Financial Group

BMO, que lleva 200 años brindando atención a sus clientes, es un proveedor de servicios financieros sumamente diversificado: el octavo banco más grande de América del Norte en términos de activos. Con un total de activos de \$1.04 billones al 30 de abril de 2022, y un equipo de empleados diversos y muy comprometidos, BMO ofrece una amplia gama de productos y servicios de banca personal y comercial, gestión de patrimonios y banca de inversión a más de 12 millones de clientes y lleva a cabo su actividad a través de tres grupos operativos: Banca personal y comercial, Gestión de patrimonios de BMO y Mercados de capitales de BMO.

En caso de tener consultas sobre las relaciones con los medios de comunicación, debe ponerse en contacto con:

Scott Doll (Chicago), ya sea por correo electrónico en scott.doll@bmo.com o por teléfono al (773) 766-5439.

Sitio web: www.bmo.com **Twitter:** @BMOmedia