

QUAI NOTRE-DAME PROMENADE COMMERCANTE PAR PARA-SOL



La récente annonce concernant la transformation de la marina de Lachine en un nouveau parc riverain ouvre la voie à une évolution dans l'identité du secteur du Vieux-Lachine. La rue Notre-Dame, artère centrale et complémentaire au boulevard Saint-Joseph, a tout le potentiel nécessaire pour devenir une destination réinventée autant pour les citoyens de Lachine que pour l'ensemble des Montréalais.

Pour ce faire, les concepteurs ont imaginé la rue Notre-Dame comme une prolongation du futur parc riverain. À l'image d'un long quai situé à proximité d'un bord de mer, un nouveau trottoir de bois d'une longueur d'un kilomètre y est déployé. Ce dernier relie le marché de Lachine situé à l'extrémité ouest au futur écoquartier situé à l'extrémité est. L'objectif de cette stratégie d'aménagement est très simple et est celui de rendre la déambulation des visiteurs extrêmement agréable. C'est ainsi que prend forme une nouvelle promenade commerçante avec un caractère très différent des autres rues commerciales de la région métropolitaine.

AMBIANCE DÉCONTRACTÉE, DYNAMIQUE ET FESTIVE

Les visiteurs se sentent à proximité du fleuve et de sa nature tout en se trouvant dans un environnement urbain. La longue promenade est ponctuée d'une grande variété de commerces ainsi que de placotours, de terrasses et de petits jardins où se côtoient citadins, sportifs nautiques, cyclistes, artistes et touristes. Tous les nouveaux aménagements sont publics et partagés. Ils peuvent desservir plus d'un commerce et sont accessibles à toute heure du jour. Apprécies par tous les habitants du secteur, ils stimulent la vitalité commerciale de l'artère et encouragent les investissements immobiliers. Au fil du temps, un nombre grandissant de façades patrimoniales sont restaurées et le caractère historique du secteur est pleinement mis en valeur.

NOUVELLE CONFIGURATION INCLUSIVE ET CONVIVIALE

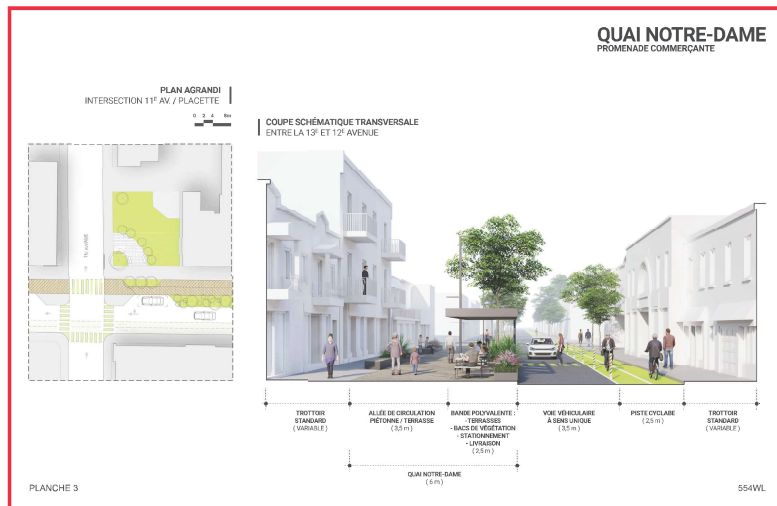
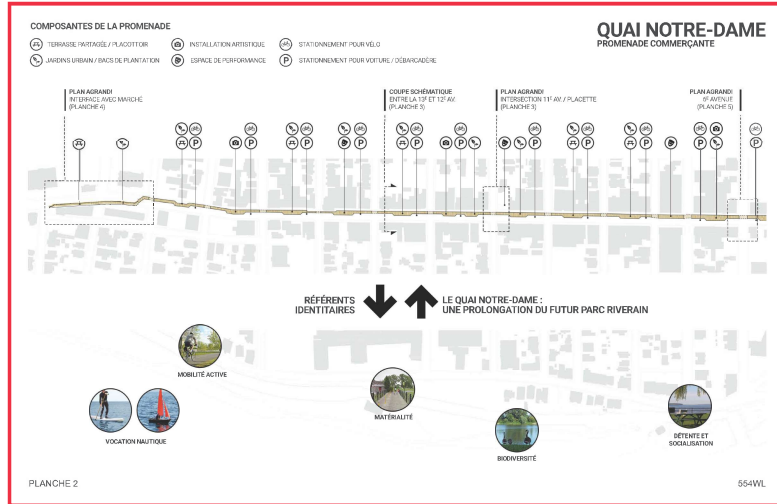
La voie type de douze mètres de large, jadis réservée qu'aux véhicules à moteur, est maintenant redivisée en quatre corridors et comprend :

- Une piste cyclable bidirectionnelle
- Une voie véhiculaire à basse vitesse (20 km/h) et à sens unique (d'est en ouest)
- Une bande polyvalente pouvant accueillir, selon les besoins : bacs de plantations, terrasses, espaces de stationnement ou de livraison
- Un large trottoir de bois

Le réaménagement de la rue selon ces paramètres a plus d'un avantage. Il permet d'améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes, notamment aux intersections. La réduction du nombre de véhicules à moteur présents sur l'artère mène aussi à une diminution de la pollution sonore et atmosphérique. Celle-ci s'estompe au profit des chants d'une faune aviaire attirée par la végétalisation des lieux. D'un point de vue climatique, la réduction des surfaces minéralisées et l'intégration de plusieurs zones de plantations contribuent également à une réduction des îlots de chaleur et à une gestion plus intelligente des eaux de surface. Somme toute, ces nouvelles particularités confèrent un caractère très attractif et une nouvelle identité à la rue Notre-Dame qui, sans faire fi du passé, semble résolument orientée vers l'avenir.

Réimaginer LA RUE commercante

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN
pour le réaménagement de la rue Notre-Dame
à Lachine



Réimaginer LA RUE commercante

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN
pour le réaménagement de la rue Notre-Dame
à Lachine



Votez pour votre proposition préférée

Votez pour votre projet favori et
partagez vos idées pour réinventer
la rue Notre-Dame.



realisonsmtl.ca

QUAI NOTRE-DAME
PROMENADE COMMERCANTE



PERSPECTIVE
INTERSECTION 19^e AVENUE
(VERS L'EST)



PLAN AGRANDI
INTERFACE AVEC MARCHÉ

PLANCHÉ 4 554VL

QUAI NOTRE-DAME
PROMENADE COMMERCANTE

PERSPECTIVE
INTERSECTION 6^e AVENUE (VERS LOUEST)



PLAN AGRANDI
INTERSECTION 6^e AVENUE



PLANCHÉ 5 554VL

DAME FLORE

PAR ÉTIENNE BERNIER ARCHITECTURE + JULIEN DELANNOY



LA VISION

Le Vieux-Lachine est un quartier intimement lié à l'histoire du Québec et du Canada pour son effusion commerciale et sa diversité sociale. La rue Notre-Dame, qui en fait partie, semble avoir été désertée malgré sa forte présence commerciale. Comme la fin d'une période de jachère, la rue est désormais prête à être de nouveau au cœur d'une transition portée

vers un avenir écologique, solidaire et inclusif : une croissance renouvelée.

Comment une artère commerçante peut-elle contribuer de manière positive à son environnement? Comment créer une artère dynamique et inclusive qui rend hommage à son histoire tout en portant son regard vers l'avenir?

La mixité est l'axe privilégié au niveau de la stratégie commerciale. L'avenir de la rue commerçante résiliente réside dans sa diversité et sa flexibilité. Ce ne sont plus seulement des commerces qui l'habitent, mais bien une multitude de fonctions telles que des logements, bureaux, lieux culturels, espaces communautaires, espaces éphémères, espaces saisonniers adaptables, lieux de services, de divertissements et d'activités physiques. Ces espaces sont des vecteurs de (re)connexion sociale, de coopération, d'entraide et d'ouverture; des thèmes déjà enracinés dans le contexte commercial et que l'on cherche à révéler. Il s'agit de tisser des liens et de nourrir cette croissance pour ancrer la rue Notre-Dame dans le quotidien des locaux et des visiteurs.

LES MOYENS

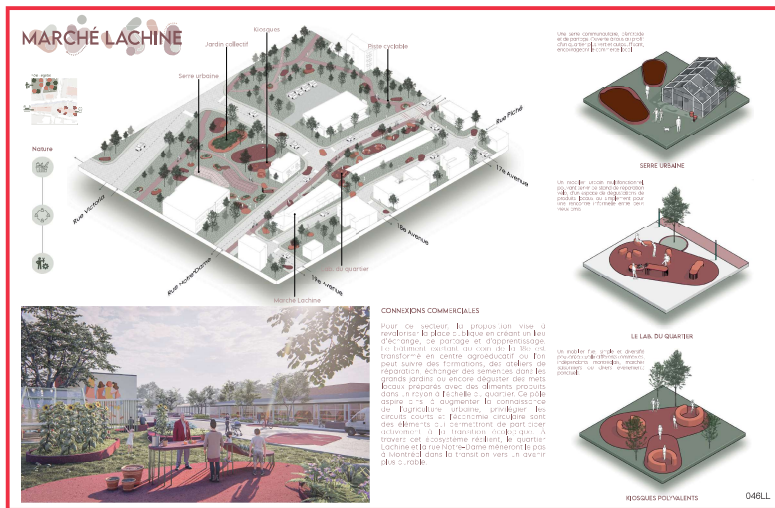
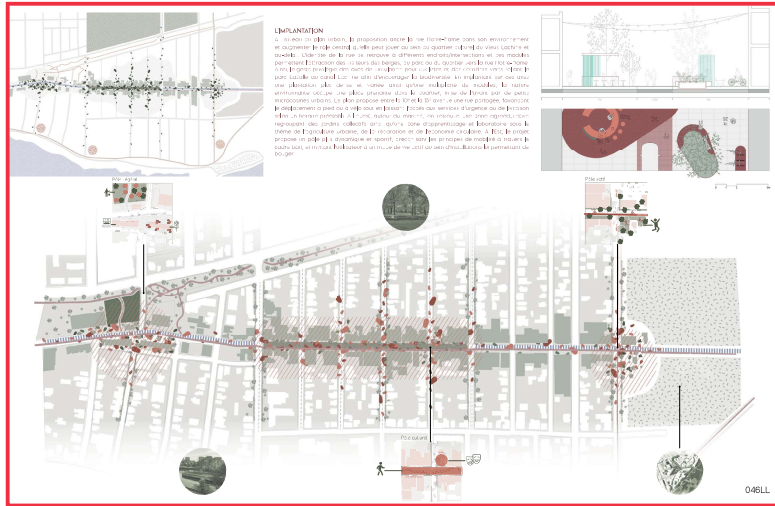
Les espaces mutualisés, partagés et utiles à tous sont à multiplier : zone de ramassage de colis, marché ou espaces éphémères permettant de tester et vendre des produits à moindre frais, points d'échanges de services collaboratifs, formations diverses, etc., le tout dans l'optique d'encourager la fertilité des jeunes entreprises et des commerçants. Il s'agit de redonner la rue aux citoyens. Les trottoirs ne sont plus seulement des lieux de passage, mais se fondent aux routes pour créer des sentiers sécuritaires, des occasions pour socialiser et échanger. Un territoire où toutes les générations et les cultures se retrouvent, un lieu vibrant qui démontre la richesse culturelle et artistique du quartier, un lieu changeant au rythme des saisons où chacun trouve sa place.

« CULTIVONS NOTRE JARDIN », CANDIDE DE VOLTAIRE

Le canal a eu un impact sur l'économie du pays en faisant du quartier une plaque tournante. Nous souhaitons que Notre-Dame renoue avec ses racines et développe son plein potentiel. Qu'elle devienne un incubateur, une pépinière, un modèle fécond de la transition écologique et sociale au sein du quartier culturel du Vieux-Lachine et au-delà... La rue devient un parcours de découverte, un corridor où biodiversités humaine et végétale s'emparent des rues comme des vivaces sauvages. Tel un déploiement de semences porté par un vent nouveau, l'identité de la rue se retrouve à chaque coin. Ses modules visibles et reconnaissables attirent les visiteurs depuis les berges et le parc. Toits verts et blancs, piétons, cyclistes et agriculture urbaine germent à travers la rue. Comme un terreau fertile, elle devient une source de reconnexion entre les individus et la nature, un engrais favorable à la croissance sociale, économique et culturelle. Une manière de faire croître son jardin intérieur vers un champ de tous les possibles.

Réimaginer LA RUE commerciale

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN
pour le réaménagement de la rue Notre-Dame à Lachine



Réimaginer LA RUE commerciale

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN pour le réaménagement de la rue Notre-Dame à Lachine

Votez pour votre proposition préférée

Votez pour votre projet favori et partagez vos idées pour réinventer la rue Notre-Dame.



realisonsmtl.ca

LA PLACETTE CULTURELLE

Section contemplation
Placette de la rue
Double sens
Zone piétonne
Terrasse partagée

PLACETTE RESTYVE
Un espace de détente et de contemplation, où les résidents peuvent se retrouver et profiter de la vue sur la rue. L'objectif est de créer un lieu de vie qui favorise la rencontre, la socialisation, les échanges et la flexibilité pour les commerçants afin d'adapter leur offre selon la saison et le contexte.

TERRASSE PARTAGÉE
Un espace modulable, adaptable à toutes sortes d'événements qui pourraient être mis en place. Les modules, avec leurs fonctions culturelles, mettent de l'avant le quartier du Vieux Lachine ainsi que ses résidents et artistes. Cette flexibilité permet de répondre à la richesse culturelle et artistique du quartier.

RUE PARTAGÉE
Entre la 1^{re} et la 10^e Avenue, le projet propose une rue partagée, où piétons et cyclistes se côtoient. L'objectif est de créer un lieu de vie qui favorise la rencontre, la socialisation, les échanges et la flexibilité pour les commerçants afin d'adapter leur offre selon la saison et le contexte.

SECTION CONTINGULATION 046.L

LE POLE SPORTIF

Plan actif
Parc actif
Rampes verticales
Marche
Support à vélos

PARC ACTIF
Un espace modulable, adaptable à toutes sortes d'événements qui pourraient être mis en place. Les modules, avec leurs fonctions culturelles, mettent de l'avant le quartier du Vieux Lachine ainsi que ses résidents et artistes. Cette flexibilité permet de répondre à la richesse culturelle et artistique du quartier.

LA MARQUISE 046.L

ENTRÉE DE L'ÉCO-QUARTIER
Afin d'intégrer le nouveau quartier de Lachine à son environnement, ce pôle sportif et actif s'est implanté au niveau de la 9^e Avenue. Ce pôle permet aux résidents de l'écoquartier et des environs de profiter des espaces extérieurs. À travers le déplacement des divers modules, l'entrée de la rue Notre-Dame est présentée et préconisée un usage des lieux avec l'écoquartier et ses résidents.

En complément, la modularité du lieu ne se voit à travers l'ajout de pistes cyclables, de stationnement de vélos, ou encore avec le transport collectif tout en créant des lieux de mobilité physique, la nouvelle zone génère un endroit de connexion et de croissance pour tous, ainsi l'écoquartier et la rue Notre-Dame se côtoient et s'intègrent afin de contribuer à la croissance du quartier et le bien-être de ses résidents, tous en participant à la transition écologique.

MERCI DE BIEN VOULOIR FLÂNER!

PAR ZARATÉ + LAVIGNE ARCHITECTES ET EN TEMPS
ET LIEU, EN COLLABORATION AVEC GREG NOWAK
ET TRISTAN MORISSETTE



Et si «Réimaginer la rue commerçante» Notre-Dame signifiait renouer avec l'esprit de village lachinois, redéfinir le rapport au temps, et occuper le parvis commerçant autrement?

FAIRE DES PONTS

La construction de ponts a été un gage d'essor économique à Lachine avec le Dominion Bridge Company pendant plus d'un siècle. Ici, nous proposons de dévoiler ce passé industriel pour «faire des ponts» entre les habitants et leur milieu de vie. Cette invitation à connecter incite à laisser couler l'eau sous les ponts, en vue d'alimenter en eau de pluie les appareils des bâtiments le long de la rue. Les nouveaux ponts serviront à flâner d'une rive à l'autre, à redécouvrir les lieux ainsi que chaque boutique. Prendre son temps multipliera les instants de rencontre.

Pour y arriver, nous avons repensé une circulation permettant de revitaliser le quartier par la réappropriation de l'espace public et du parvis commerçant pour inviter les gens à prendre le temps. Que ce soit pour magasiner, aller sur une terrasse, s'allonger dans un hamac urbain, écouter un film en plein air, pour que les enfants glissent sur la neige compactée en hiver, ou apprécier l'art éphémère sur les bancs de neige, le nouveau mot d'ordre est : flâner.

La renaissance de Notre-Dame se fera par la voie partagée, afin de permettre aux piétons et cyclistes de se rendre au marché dans une douce atmosphère de village. Entre la 6^e et la 18^e Avenue, un sens unique d'ouest en est sera dédié principalement au transport en commun et aux piétons ; les voitures auront la possibilité d'y circuler à une vitesse de 20 km/h et ainsi favoriser la « fabrication de ses ponts », entre les différents axes de flânerie et de magasinage, de tourisme et d'espaces de rencontres au quotidien et lors d'événements. Cette trame où l'eau peut couler librement et où les ponts renforcent les liens, est ponctuée de parcs à vélos, d'arrêts de bus, de quelques places de stationnement pour la cueillette, et surtout de trottoirs spacieux.

AMÉNAGER LA NATURE EN VILLE

Les trottoirs seront des bassins de biorétention et de potager urbain qui transformeront la rue en oasis. Dans ce lieu naturel, la réutilisation des matériaux de l'ancienne usine sublimerait l'histoire de l'émancipation de ce quartier en insufflant une nouvelle vie à son métal industriel par la création de nouveaux aménagements urbains. La création d'une variété de mobilier sera alimentée par les artistes et les gens du quartier. Ces lieux de flânerie donnent lieu à la spontanéité en laissant les citoyens et les commerçants s'approprier l'espace, l'imaginer ensemble, tant par la création des œuvres d'art, d'éléments du mobilier urbain, que par le réaménagement des parvis commerçants.

UNE RUE OÙ CHACUN(E) SERA PRIÉ(E) DE FLÂNER

«Faire des ponts» est l'enjeu majeur pour la création d'une atmosphère chaleureuse sociorésiliente où chacun(e) aura plaisir à se poser pour respirer, se retrouver, et partager son quartier. Tel un pont traversant, des structures artistiques sur la rue, proposées à être coconstruites, seront aperçues au loin, et agiront comme éléments phares.

Réimaginer LA RUE commerciale

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN
pour le réaménagement de la rue Notre-Dame à Lachine

GRANDS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

1. Commerces et usage mixte (résidentiel)
2. Espace extérieur de qualité d'air
3. Commerces mixés

Plan des principaux principes d'intervention

Inspiration de matériaux
 Acier corten, Plâtre perforé, Pierre

Éléments d'inspiration
 Site de L'Oratoire, Passage à la 11^e Avenue

Démarche conceptuelle

- Flâner sur et sous les ponts
Mise en valeur du potentiel de résidents du quartier
- Couler l'eau sous les ponts
Terrasse vertes et filaires
- Faire des ponts
Liens forts (historique et patrimonial)

Type de ponts
 Portiques de filage, Pas triangulaires, Structures aériennes

CONFIGURATION GÉNÉRALE DE LA RUE

Plan de la rue Notre-Dame montrant l'intersection de la 11^e Avenue

Éléments de configuration :

- Échelles des commerces
- Complément d'aménagement de la zone flâne
- 1. Sacs d'œuvre
- 2. Structures de ponts aériens
- 3. Dômes
- 4. Mobilier urbain divers

Relation entre les commerces et la rue

- Plus couvert: amovible
- Modèle de murs perforés en plastique 100% recyclé
- Régulation de la chaleur des sacs solaires
- Placé végétalisés
- Intégration
- Recyclage des déchets
- Eau de pluie récoltée pour les toilettes

Extrait des végétaux proposés

Zone flâne
Zone hors d'obstacle

Zone de terrasses commerciales

A = Coupe schématique transversale
Coupe schématique transversale du système de gestion de l'eau

Réimaginer LA RUE commerciale

CONCOURS D'IDÉES EN DESIGN URBAIN pour le réaménagement de la rue Notre-Dame à Lachine

Votez pour votre proposition préférée

Votez pour votre projet favori et partagez vos idées pour réinventer la rue Notre-Dame.



realisonsmtl.ca

SEUIL OUEST

Perspective depuis la 19^e Avenue

Plan agrandi entre 17^e et 19^e Avenues

Les Vies

Vue vers le sud
19^e Avenue
Vue vers la rue Notre-Dame

La Conquête

Perspectives évolutives de la résidence alimentaire de deux phases

Composantes d'aménagement de la zone du marché

1. Entrée de la rue partagée
2. Allée de Lachine avec toboggan et aménagement urbain
3. Place publique pour événements divers et extension du marché
4. Courte sculpture centrale fait de matériaux recyclés
5. Petit observatoire pédestre menant à la terrasse

SEUIL EST

Perspective depuis la 9^e Avenue

Plan agrandi entre 9^e et 17^e Avenues

Entrées des commerces

Récupération et recyclage des matériaux industriels

Géolocalisation

Planac

Planac 2

Petit observatoire

Banc

Série de créations des différents éléments du mobilier urbain

Éclairage de rue intelligent

Luminaire proposé

Composantes d'aménagement de la zone Flabrière

1. Seuil d'entrée de la Flabrière
2. Corridor avec le tout-épaveur Lachine Est
3. Pédalier pour arrêt d'attente
4. Banc pour abaissement temporaire de vitesse
5. Seuil de séparation avec quartier
6. Arrière et balcon chicorée
7. Mobilier urbain varie favorisant le flâneur, poussoir, assise, banc, acrotère